



CABINET INCOFRI

Immeuble Antarès
Téléport 4
Ave Thomas Edison
BP 70183
86962 Futuroscope
Chasseneuil

St Avertin (37)
Nantes (44)
Orléans (45)
Beaucouzé (49)
La Roche sur Yon (85)

Tél. : 05 86 30 21 41

incofri@ixi-groupe.com

RAPPORT D'EXPERTISE PROTECTION JURIDIQUE

Rapport du : **20/10/2020**

Assureur : **GROUPAMA CENTRE ATLANTIQUE**
Gestionnaire : **LAMAUD Guylaine**
N° de la police : **00408893J**
Opération : **CIMETIERE DE BERUGES 86190 BERUGES**

Dossier suivi par : **Xavier LEMONNIER**
Réf. IXI : **20 YA 314795 / XAL / ABI**

REF. ASSUREUR : 2020519530



Illustration de l'opération

Assureur	: GROUPAMA CENTRE ATLANTIQUE	Réf. Assureur	: 2020519530
Gestionnaire	: LAMAUD Guylaine	N° de la police	: 00408893J
Affaire	: CIMETIERE DE BERUGES / COMMUNE DE BERUGES	Mission du	: 16/09/2020
Réf. IXI	: 20 YA 314795 / XAL / ABI		
Intermédiaire	:	Rapport du	: 20/10/2020

Assurée : **COMMUNE DE BERUGES**

Adresse : 1 PLACE DE L EGLISE
86190 BERUGES

Adversaire : **L'ART ET LA MATIERE**

Adresse : 11 Rue de l'Audemont PASQUET PAYSAGE
86240 FONTAINE LE COMTE

Assureur : AXA FRANCE N° de police : 5729149104

N° de sinistre : 8641374573

Expert : M. BELLOT, Cabinet SARETEC

Réf : 4510384DBT86C

Lieu du litige : 1 Bis Place de l'Eglise
86190 BERUGES

Nature du litige : PROTECTION JURIDIQUE - MISSION CONTRADICTOIRE

Marché entre l'assuré et l'entreprise : L'ART ET LA MATIERE – Marché à Bon de Commande pour le lot Paysagiste.

Date : 25/08/2017

Montant : **13 587.00 € TTC.**

Comptes soldés : Oui

INTERVENANTS ET DOCUMENTS

INTERVENANTS A L'ACTE DE CONSTRUIRE

Lot ou mission	Nom et adresse	Actif	Assureur de responsabilité	Pièces contractuelles
Paysagiste	L'ART ET LA MATIERE 11 Rue de l'Audemont PASQUET PAYSAGE 86240 FONTAINE LE COMTE	Oui	AXA FRANCE Police n° 5729149104 Dossier n° 4510384DBT86C	Bon de Commande

DOCUMENTS ET PIÈCES CONTRACTUELLES DEMANDES PAR L'EXPERT

Nature	Consulté sur place	Communiqué à l'expert	Source information
Arrêté des comptes définitifs	Non	Non	
Avis, observations, réserves du contrôleur technique	Non	Non	
Devis	Non	Non	
Devis BRUNET PAYSAGE	Oui	Oui	
Devis les Jardins du Délice	Oui	Oui	
Devis PASQUET l'Art et la Matière	Oui	Oui	
DOC	Non	Non	
Facture PASQUET l'ART et la Matière	Oui	Oui	
Marchés	Non	Non	
Plan	Oui	Oui	
Procès-verbal de réception des travaux	Non	Non	
Tableau comparatif Devis Tableau	Oui	Oui	

RÉUNION DU : 13/10/2020

A L'INITIATIVE DE : M. XAVIER LEMONNIER

Présents :

- | | |
|---|--|
| ■ M. MONNEREAU/M. BONNEAU et
M. HERVOUET | COMMUNE DE BERUGES |
| ■ M. LEMONNIER | Cabinet INCOFRI – IXI, expert désigné par GROUPAMA CENTRE ATLANTIQUE, assureur de COMMUNE DE BERUGES |
| ■ M. BOSCH et M. LOFE | L'ART ET LA MATIERE, Paysagiste |
| ■ M. BELLOT | Cabinet SARETEC/AXA/L'ART et la MATIERE |

Absent bien que convoqué :

/

Description sommaire de l'ouvrage :

Engazonnement des allées du cimetière 53700 M²) :

- Apport de terre végétale
- Motobinage superficiel
- – Engazonnement.

Présentation générale de l'affaire :

La Commune de BERUGES a signé la Charte "Terre Saine" en 2016 et a pris l'engagement de respecter le "Zero Phyto" en 2017.

En conséquence, la Commune de BERUGES décide de procéder à la réfection des allées du cimetière.

Objet des travaux : Engazonnement des allées.

La Commune de BERUGES confie les travaux à l'Entreprise Art et la Matière.

Montant des travaux : 13 587.00 € suivant bon de commande du 25/06/2017.

La Commune de BERUGES constate que les allées se détériorent après le passage des camions des Entreprises Funéraires.

La Commune s'interroge sur la pertinence du conseil fourni par l'entreprise végétation des allées.

La Commune de BERUGES sollicite son assureur Protection Juridique pour défendre ses intérêts.

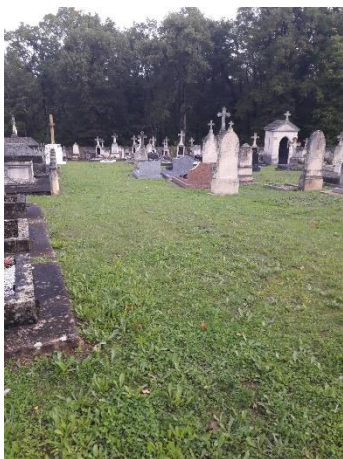
Le Cabinet INCOFRI est missionné.

Une réunion d'expertise contradictoire est organisée le 13/10/2020.

DESCRIPTION ET ANALYSE DU DÉSORDRE DÉCLARÉ

Point 1	Malfaçons dans le cadre de la réalisation de travaux d'aménagement des allées du Cimetière Communal.
Date d'apparition :	2018
Réclamation :	03/08/2020
Constat de la matérialité :	Oui

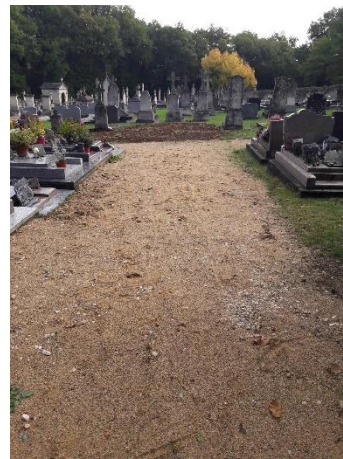
Constatations :



Nous sommes en présence d'un cimetière paysagé où l'ensemble des espaces entre les tombes et les allées est engazonné.

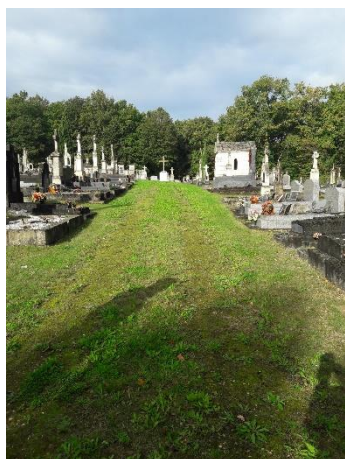
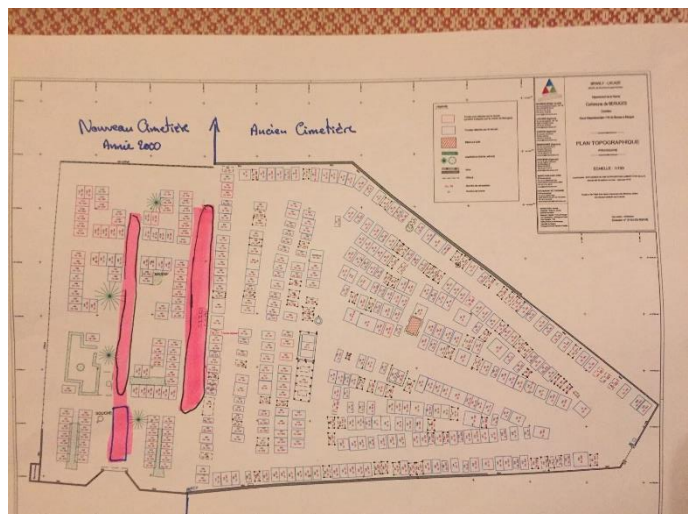


Nous constatons, sur deux allées (du nouveau cimetière), la présence de sable.

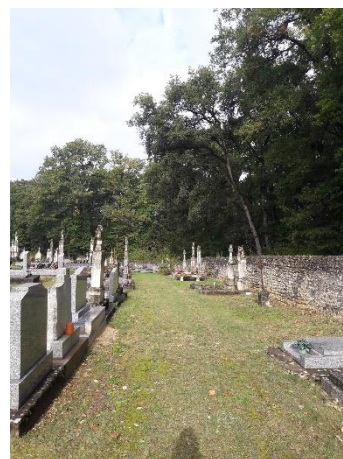


La Mairie de BERUGES nous informe que ce sont les entreprises funéraires qui ont l'obligation de refaire les allées après leur passage.

Les désordres sont localisés sur le plan ci-dessous.



Sur la partie la plus ancienne du cimetière, aucun désordre n'est constaté.



Analyse :

Le marché à l'Entreprise Art et la Matière a été passé sur les marchés à bon de commande. Aucun cahier des charges n'avait été établi et transmis aux entreprises pour l'établissement des devis.

Il est précisé sur le bon de commande que les travaux consistaient à l'engazonnement de l'ensemble des allées (3700 m²).

L'Entreprise ART et la Matière a respecté la commande de la Commune de BERUGES.

La Mairie nous précise que certaines entreprises funéraires utiliseraient des camions de 17 tonnes. Les allées engazonnées ne peuvent résister surtout en période hivernale, au passage de ces camions.

Conséquences :

Les allées sont détériorées après le passage des véhicules lourd des entreprises funéraires.

Avis sur les remèdes :

Nous conseillons à la Mairie de BERUGES qu'elle impose aux entreprises funéraires, l'utilisation de véhicules légers, lors de leur intervention dans le cimetière.

Perspectives :

L'Entreprise l'ART et la Matière a respecté son marché.

Le défaut de conseil n'étant pas avéré, aucun recours n'est envisageable.

REMARQUES IMPORTANTES

Le présent rapport ne préjuge en rien de la décision sur les mises en jeu éventuelles des garanties du contrat, qui sera notifiée par l'Assureur.

L'intervention de l'expert ne relève pas d'une mission de Maitrise d'œuvre, d'Architecte ou d'Ingénierie.

Fait à Futuroscope Chasseneuil, le 20/10/2020

Xavier LEMONNIER

Email : incofri@ixi-groupe.com

